



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

153000, г. Иваново, ул. Театральная, д.16, к. 56
тел.:(4932) 90-14-66, факс: (4932) 32-94-36
e-mail: 089@adminnet.ivanovo.ru
сайт: <http://www.dsa.ivanovoobl.ru>

ИНН 3728000883
р/с 40201810100000310007
Отделение Иваново в г.Иваново
КПП 370201001 БИК 042406001

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТЕПЕНИ ГОТОВНОСТИ ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА

город Иваново

«27» июня 2019 года

Настоящее Заключение выдано **обществу с ограниченной ответственностью**

(фирменное наименование,

«Инвестиционно - строительная компания Контур-М», ООО «ИСК Контур - М»,

сокращенное наименование, ОГРН, ИНН,

ОГРН 1053707214560, ИНН 3711016564

153510, Ивановская область, город Кохма, проспект Героев, дом 3, офис 1, тел. (4932) 58-01-49

(адрес места нахождения (государственной регистрации) юридического лица)

и подтверждает, что степень готовности проекта строительства/этапов проекта строительства
многоквартирный жилой дом Литер 31.2,

(наименование проекта в соответствии с разрешением на строительство)

строящегося (строящихся) (возводимого (возводимых)) по адресу:

153510, Ивановская область, город Кохма, в районе улицы Тимирязева

(адрес (адреса) проекта/этапов проекта строительства с указанием наименования населенного пункта, улицы и т.д. и
(или) строительный адрес в соответствии с разрешением на строительство)

на основании разрешения на строительство № RU37304000-060-2016 от 09.12.2016 г.

(номер, дата выдачи)

выданного **Управлением строительства и жилищно-коммунального хозяйства**

(наименование органа, выдавшего разрешение на строительство, срок действия разрешения на строительство)

Администрации городского округа Кохма

СОСТАВЛЯЕТ **18,58** процента, что соответствует критериям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации № 480 от 22.04.2019 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.»

Значения показателей, использованных при расчете степени готовности проекта строительства:

Наименование показателя	Значение показателя
1	2
Степень готовности проекта/этапов проекта, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство (Сфз), в %	21,11
Размер фактически понесенных затрат (руб.)	7 148 290,00
Планируемая стоимость проекта/этапов проекта (руб.)	33 856 000,00
Степень готовности проекта, рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство, подтвержденная кадастровым инженером (Скз), в %	16,05
Основания применения критериев степени готовности проекта/этапа проекта, предусмотренных подпунктом «б», «в» пункта 3 Критериев, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 480	абзацы 3 подпункта «б» пункта 3 инвестиционный контракт № 13 от 20.06.2005 г. по строительству жилых домов в г. Кохма Ивановской области
Общая площадь всех жилых и нежилых помещений, машино-мест в проекте/этапе проекта, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве согласно проектной декларации, м ²	1 613,2
Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающих реализацию участникам долевого строительства не менее 10 процентов общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, штук/м ²	4 / 277,15 (17,18 процента)

Начальник Департамента
строительства и архитектуры Ивановской области



Ю.В. Тростин

Заключение о степени готовности проекта получил «27» 06 2019 года

Генеральный директор Милатов Тимофей Леонидович
(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

действующий на основании _____ от «__» _____

(указываются наименование и реквизиты документа о представительстве, заполняется в случае получения заключения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица - застройщика в соответствии с учредительными документами)

Алексин

(подпись, расшифровка подписи)

Милатов Т.Л.

Заключение направлено заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении

(дата направление, исходящий регистрационный №)